

Faenza, 25 maggio 2017

Prot. n. 2017/31682
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 08/2017 del 25.05.2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 25 (venticinque) del mese di maggio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 29707 in data 16 maggio 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro		*
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. 17706/2017

Localizzazione: VIA FIRENZE N. 419

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI DUE PERGOLATI CON COPERTURA IMPERMEABILE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

2)

Prot. 22139/2017

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 125/2013 MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (A COMPLETAMENTO PDC N. 70/09)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole. Si rileva la necessità di verificare lo stato legittimo, che dovrà corrispondere a quanto autorizzato anche con riferimento all'area esterna. Si chiede inoltre di rappresentare il cancello, già indicato nella pratica originaria, ma del quale non risulta presente alcun disegno.**

3)

Prot. 25131/2017

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 21

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 16 L.R. 31/02

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZINA CENTRO STORICO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione si aggiorna per approfondimenti istruttori sul tipo di intervento**

4)

Prot. 30988/2017

Localizzazione: VIA SBIRRA N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON
SDOPPIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione che le nuove aperture previste negli ambienti di servizio al primo piano siano maggiormente integrate nel prospetto, che ne era originariamente privo, attraverso l'uso di gelosie con mattoni di recupero e senza ricercare una forzata simmetria con le finestre sottostanti.
Si chiede inoltre di rappresentare nei prospetti i camini nelle giuste proporzioni, in quanto sembrano eccessivamente impattanti rispetto alla situazione realmente esistente: di essi dovrà essere presentata anche documentazione fotografica.**

5)

Prot. 21574/2017

Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 26

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole, fatto salvo ogni aspetto istruttorio.**

6)

Prot. 26444/2017

Localizzazione: VIA LUGO N. 155

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 44849/2016 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

7)

Prot. 11324/2016

Localizzazione: VIA ORIOLA N. 5

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO
RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Frontali, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **Visto la modifica delle dimensioni dei pilastri di sostegno del cancello (20 cm in luogo di 30) si consiglia di verificarne la coerenza con la tecnica della muratura prevista per la loro realizzazione; inoltre si consiglia di considerare una maggiore larghezza dell'accesso pedonale.**

Si chiede di correggere la rappresentazione del particolare della copertura del porticato, con riferimento al corretto orientamento dei coppi e ai travetti in sezione trasversale; inoltre occorre adeguare le dimensioni delle travi in conformità a quanto previsto nella documentazione strutturale (16x20 e 20x24).

La seduta si conclude alle ore 17.20.